Bilanz zum 31. Dezember 2025

A k t i v s e i t e	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		1,00	1,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			
mit Wohnbauten	4.442.168,00		4.586.974,00
Grundstücke ohne Bauten	31.843,26		31.843,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3,00	4.474.014,26	352,65
Anlagevermögen insgesamt		4.474.015,26	4.619.170,91
Umlaufvermögen			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		524.851,24	510.322,95
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	4.403,84		6.250,19
Sonstige Vermögensgegenstände	50.855,16	55.259,00	21.525,34
Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.460.418,10	2.533.916,74
Bilanzsumme		7.514.543,60	7.691.186,13

P a s s i v s e i t e	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	11.520,00		36.320,00
der verbleibenden Mitglieder	502.718,65	514.238,65	493.624,87
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: € 1.921,35 (Vorjahr: € 4.615,13)			
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	586.960,00		586.960,00
Bauerneuerungsrücklage	4.589.193,03		4.589.193,03
Andere Ergebnisrücklagen	938.850,48	6.115.003,51	1.105.825,20
Bilanzgewinn			
Jahresfehlbetrag	-163.907,19		-46.601,81
Entnahmen aus Ergebnisrücklagen	200.000,00	36.092,81	100.000,00
Eigenkapital insgesamt		6.665.334,97	6.865.321,29
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		48.095,30	53.349,69
Verbindlichkeiten			
Erhaltene Anzahlungen	565.924,00		568.192,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	14.055,12		16.369,88
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	213.865,48		183.136,45
Sonstige Verbindlichkeiten	7.268,73	801.113,33	4.816,82
Bilanzsumme		7.514.543,60	7.691.186,13